
04008631008050020



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 863**

10 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4683 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Βόρεια και Δυτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6 και 7 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ 1, 2, 3) του ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 25 παρ. 9α ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 414 Δ΄).

6. Τις διατάξεις του αρ. 1 ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 πρ. δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Α΄/87).

8. Το περιεχόμενο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σίνδου (ΦΕΚ 363 Δ΄/8.6.1998).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Οργανισμός», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ. (ΦΕΚ 197/Α΄).

10. Τις υπ' αριθμ. 76/2005, 2/2000 και 252/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Εχεδώρου Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθμ. 59897/13.6.2005 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ.

12. Το υπ' αριθμ. 311/7.6.2005 έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε

13. Την υπ' αριθμ. 115/5.7.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας μετά την σχετική από 5.7.2005 εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης Βόρεια και Δυτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου Νομού Θεσσαλονίκης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες. Η μελέτη ακολουθεί τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού και αναφέρεται στον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, προκηπίων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού, πολιτισμού και διοίκησης. Οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται σε τέσσερα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση, θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δι-

εύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας και αντίγραφα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα Ο.Τ της παραπάνω περιοχής πλην αυτών που αφορούν κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του απ. 23-2/6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Α΄/87).

3. Στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια κυμαινόμενου πλάτους όπως φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν.

4. Η πολεοδομούμενη περιοχή χωρίζεται σε δύο (2) τομείς όρων δόμησης, σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, το στοχευόμενο πρότυπο αστικού χώρου και τις θεσμοθετημένες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ρυθμίσεις και κατευθύνσεις. Ειδικότερα προβλέπονται ανά τομέα οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Τομέας IIIA
Αρτιότητα 400 τ.μ
Πρόσωπο 15 μ.
Συντελεστής Δόμησης 0.8
Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ
Μέγιστο ΄Υψος κατά Γ.Ο.Κ

Τομέας IIIB
Αρτιότητα 150 τ.μ
Πρόσωπο 7.5 μ.
Συντελεστής Δόμησης 0.8
Κάλυψη 50%
Μέγιστο ΄Υψος 7.5μ. και σε περίπτωση κατασκευής Pilotis 9.00μ.

5. Ειδικοί Όροι Δόμησης

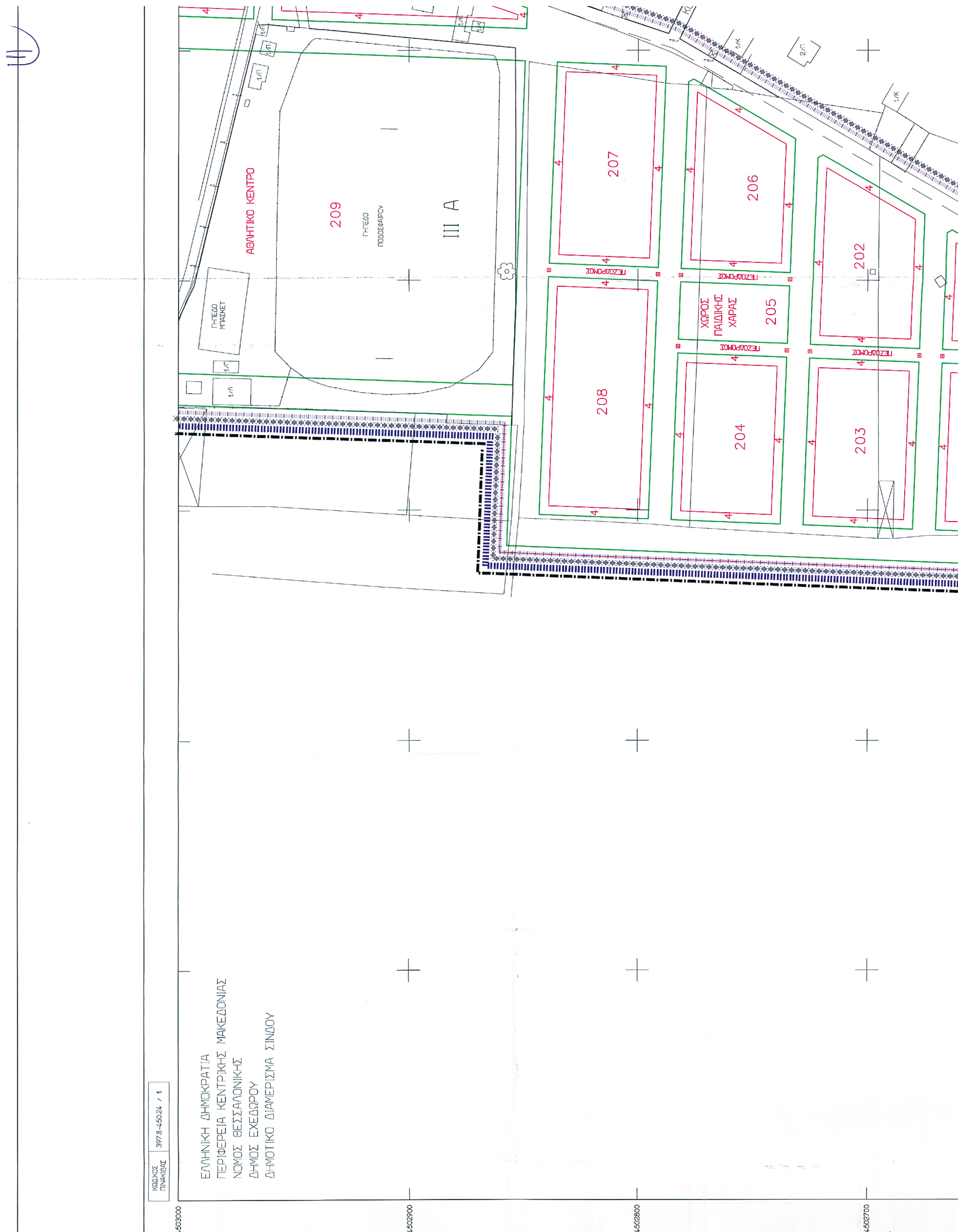
Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών που έχουν πρόσωπο σε αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ 85) όπως ισχύει.

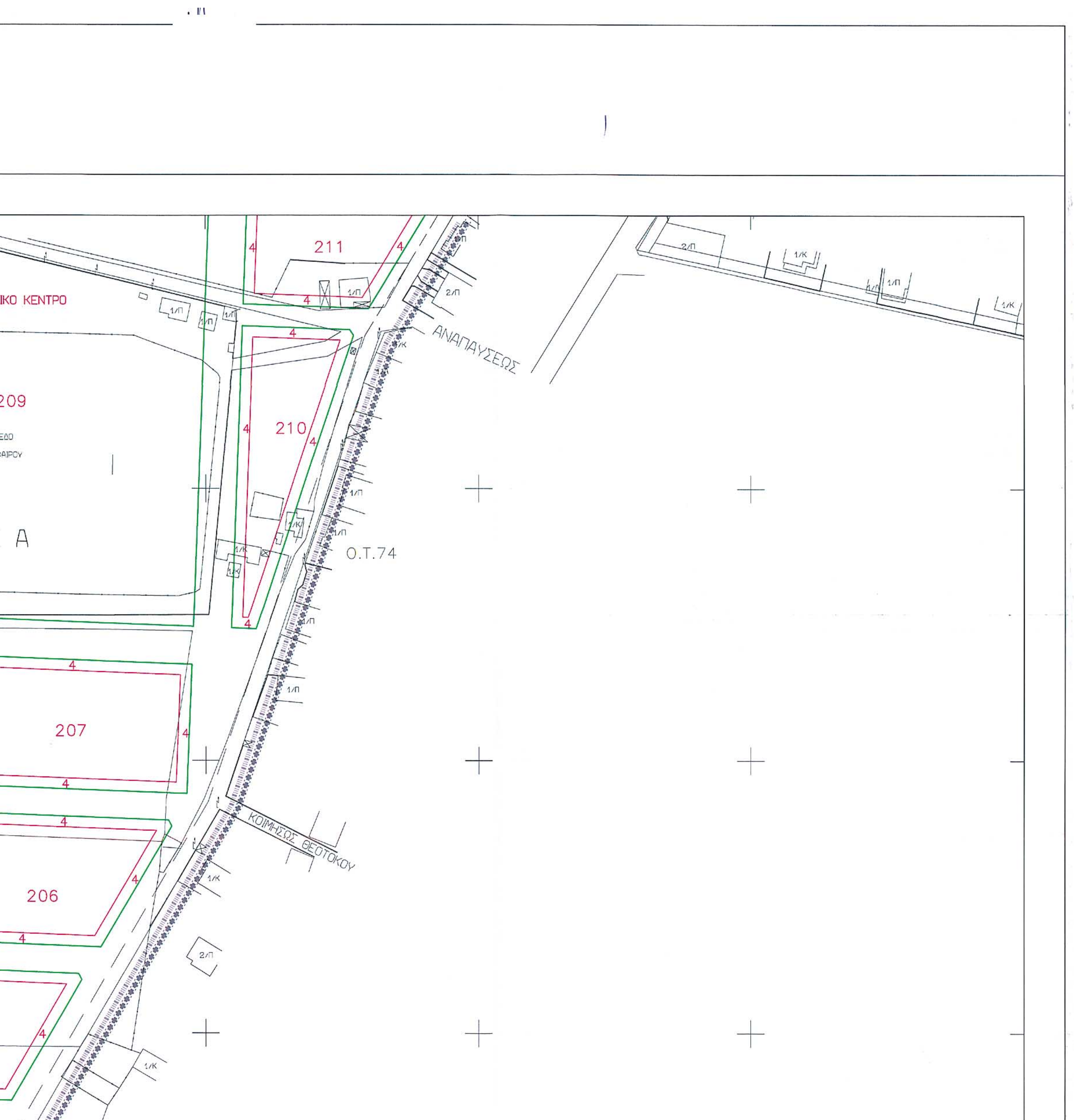
6. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
209
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
III A
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
207
206
202
208
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
205
204
203
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
397.8-450.24 / 1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ
4503000
4502900
4502800
4502700



ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο Εγκεκριμενου Ρυμοτομικου
- Οριο Απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε
- Οριο προς Απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
- 4 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)
- Ο.Τ.245 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο χαρακτηρισμος του Οδικου δικτυου γινεται με αναφορα της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα γραμματα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αμιγης κατοικια

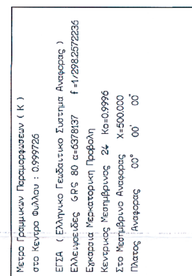
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

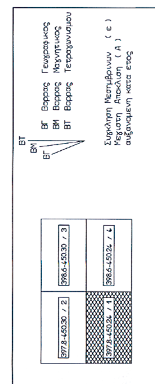
- Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου

Χ.Π. Χωρος πρασινου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης





ΚΩΔΙΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (0 8)

ΔΗΜΟΣ
ΣΙΝΔΟΥ (0 8)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ III Α	0.8
ΤΟΜΕΑΣ III Β	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ III Α	ΤΟΜΕΑΣ III Β
Ελαχιστο προσωπο	15	7.5
Ελαχιστο εμβαδον	400	150
Ποσοστο καλυψης	Γ.Ο.Κ.	50%
Μεγιστο υψος	Γ.Ο.Κ.	7.5 ΜΕ "Pilotis" 9.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ
Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

397.8-450.30 / 2	398.6-450.30 / 3
397.8-450.24 / 1	398.6-450.24 / 4

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

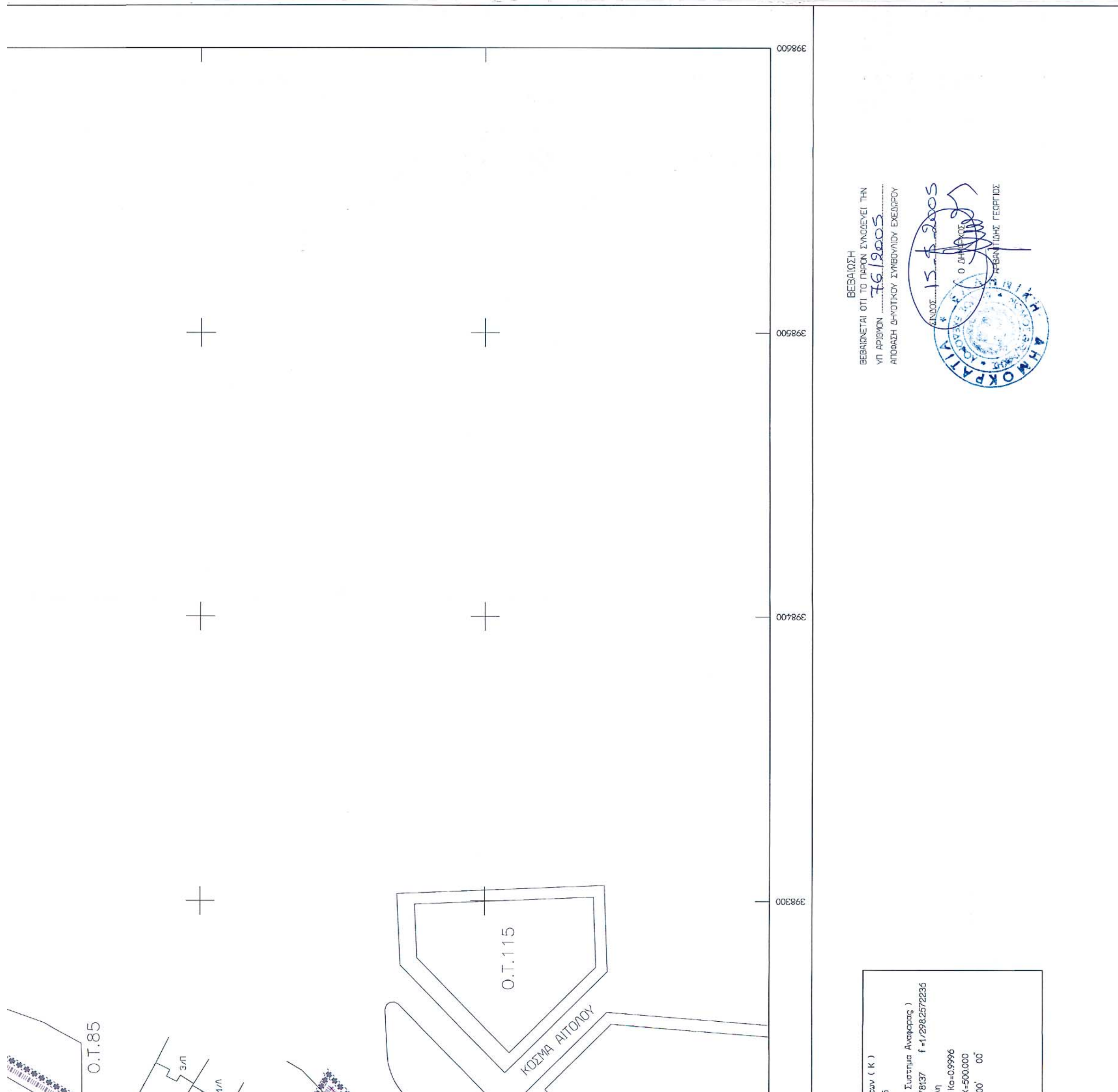
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΣΙΝΔΟΣ
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης Βόρεια και Δυτικά
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4683/29-7-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29-7-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

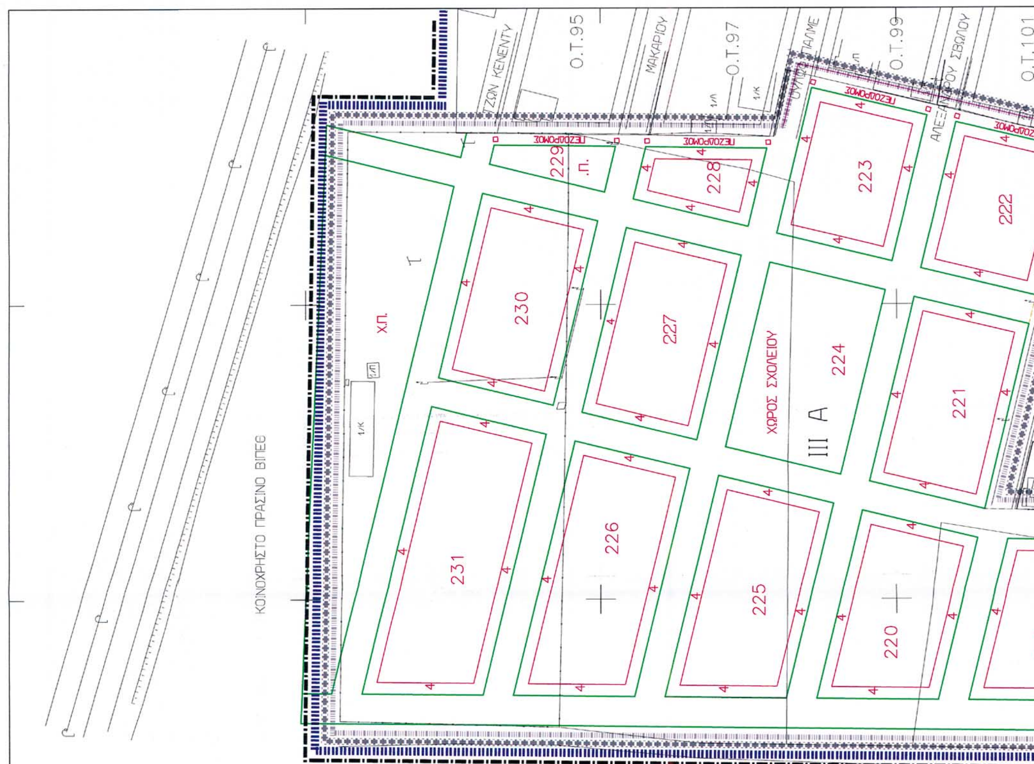


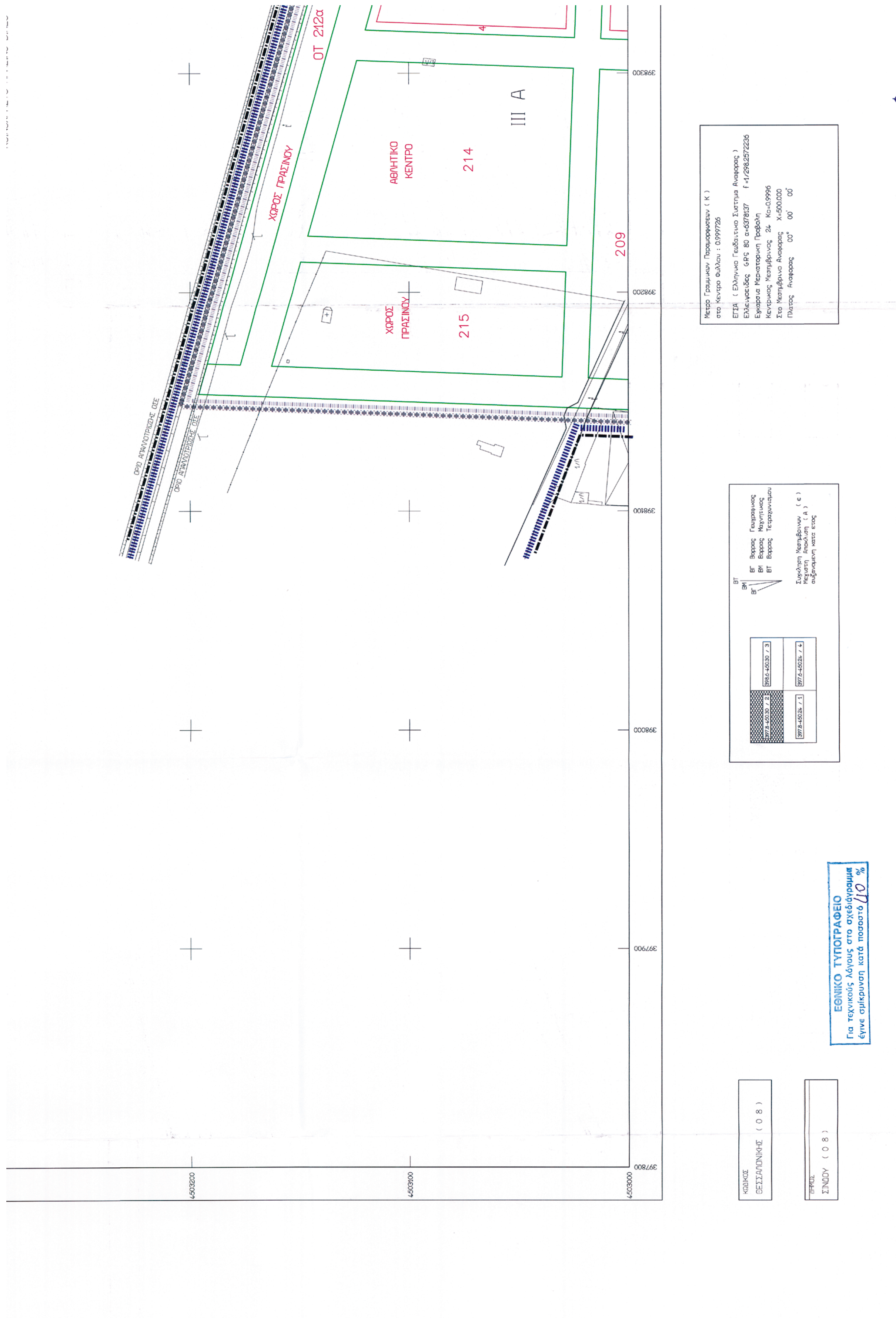
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	397.8-450.30 / 2

4503600
4503500
4503400
4503300

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΒΙΠΕΘ


ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
- Όριο Απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε
- Όριο προς Απαλλοτρίωση Ο.Σ.Ε
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
- Πλάτος προκηπίου (κόκκινο)
- Πλάτος προκηπίου (κόκκινο)
Ο.Τ.245
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο χαρακτηρισμός του Οδικού δικτύου γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα γράμματα
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αμιγής κατοικία
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου
Χ.Π.
Χώρος πρασίνου
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΒΙΠΕΘ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΒΙΠΕΘ
ΖΩΝ ΚΕΝΕΝΤΥ
Ο.Τ.95
ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ.97
Ο.Τ.99
Ο.Τ.101
ΣΒΩΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χ.Π.
229
228
223
222
230
227
224
221
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΙΙΙ Α
231
226
225
220


ΟΤ 212α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
214
III A
209
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
215
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ
398300
398200
398100
398000
397900
397800
4503200
4503100
4503000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (0 8)
ΣΙΝΔΟΥ (0 8)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ III Α	0.8
ΤΟΜΕΑΣ III Β	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ III Α	ΤΟΜΕΑΣ III Β
Ελαχιστο προσωπο	15	7.5
Ελαχιστο εμβαδον	400	150
Ποσοστο καλυψης	Γ.Ο.Κ.	50%
Μεγιστο υψος	Γ.Ο.Κ.	7.5 ΜΕ "Rilotis" 9.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

397.8-450.30 / 2	398.6-450.30 / 3
397.8-450.24 / 1	398.6-450.24 / 4

ΜΕΛΕΤΗ

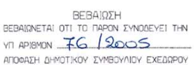
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΣΙΝΔΟΣ
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης Βορεια και Δυτικά
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 4683/29/7/2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 22-7-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευδοκία Γιαννούλη
Αρχ/κτων Μηχ. Με Α'β.

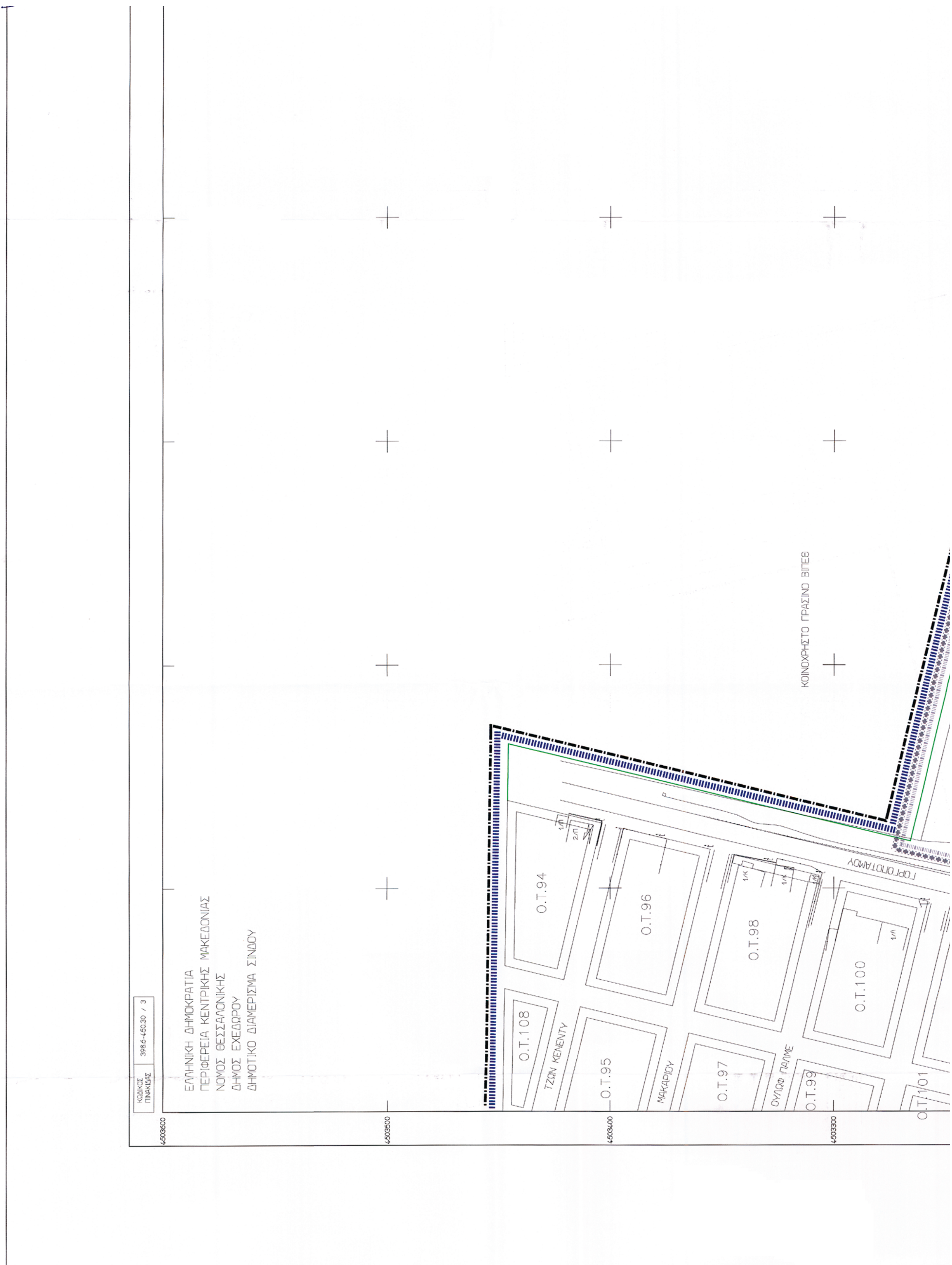
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 76/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΣΙΝΔΟΣ 15-5-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ





Παραμορφωσεων (Κ)
υ : 0.999726
Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
'S 80 α=6378137 f =1/298.2572236
ρικη Προβολη
ρινος 24 Κο=0.9996
ναφορας Χ=500.000
: 00° 00' 00"


ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
398.6-450.30 / 3
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ
4503600
4503500
4503400
4503300
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΒΙΠΕΘ
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
Ο.Τ.94
Ο.Τ.96
Ο.Τ.98
Ο.Τ.100
Ο.Τ.108
Ο.Τ.95
Ο.Τ.97
Ο.Τ.99
Ο.Τ.101
ΤΖΩΝ ΚΕΝΕΝΤΥ
ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ

ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο Εγκεκριμενου Ρυμοτομικου
- Οριο Απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε
- Οριο προς Απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
- 4 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)
- Ο.Τ.245 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο χαρακτηρισμος του Οδικου δικτυου γινεται με αναφορα της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα γραμματα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αμιγης κατοικια

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

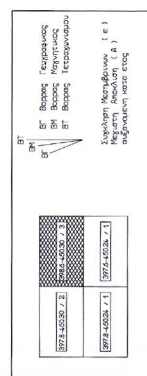
- Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου

Χ.Π. Χωρος πρασινου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (0 8)

ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ (0 8)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Α	0.8
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Β	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Α	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Β
Ελαχιστο προσωπο	15	7.5
Ελαχιστο εμβαδον	400	150
Ποσοστο καλυψης	Γ.Ο.Κ.	50%
Μεγιστο υψος	Γ.Ο.Κ.	7.5 ΜΕ "Pilotis" 9.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

397.8-450.30 / 2	398.6-450.30 / 3
397.8-450.24 / 1	398.6-450.24 / 4

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΣΙΝΔΟΣ
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης Βόρεια και Δυτικά
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4683/22-7-2005
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29/7/2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΚΜ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π 1.0	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
1:1000	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΒΙΠΕΘ

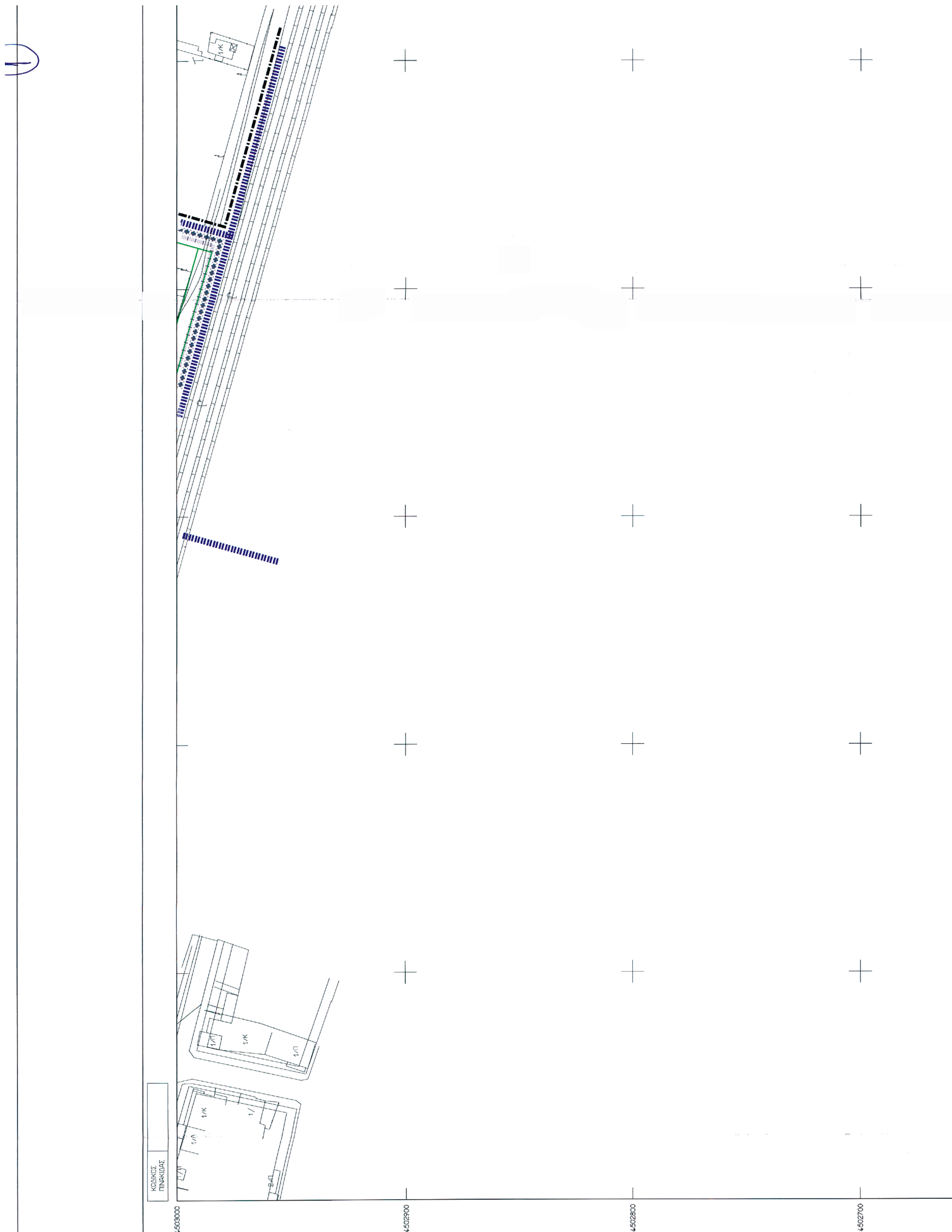
250

238

399100 399200 399300 399400

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 76/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΣΙΝΔΟΣ 15-9-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΡΣΑΝΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

...κων Παραμορφώσεων (Κ)
...φύλλου : 0.999726
...νικο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
... GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
...ρκατορική Προβολή
...εσημβρινός 24 Κο=0.9996
...νο Αναφοράς Χ=500.000
...φορας 00° 00' 00"


1/K
1/Π
1/K
1/Π
1/K
1/
1/Π
2/Π
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
4503000
4502900
4502800
4502700

ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο Εγκεκριμενου Ρυμοτομικου
- Οριο Απαλλοτριωσης Ο.Σ.Ε
- Οριο προς Απαλλοτριωση Ο.Σ.Ε
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
- 4 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)
- Ο.Τ.245 - Πλατος προκηπιου (κοκκινο)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(Ο χαρακτηρισμος του Οδικου δικτυου γινεται με αναφορα της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινα γραμματα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Αμιγης κατοικια

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Ο χαρακτηρισμος γινεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου

Χ.Π. Χωρος πρασινου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

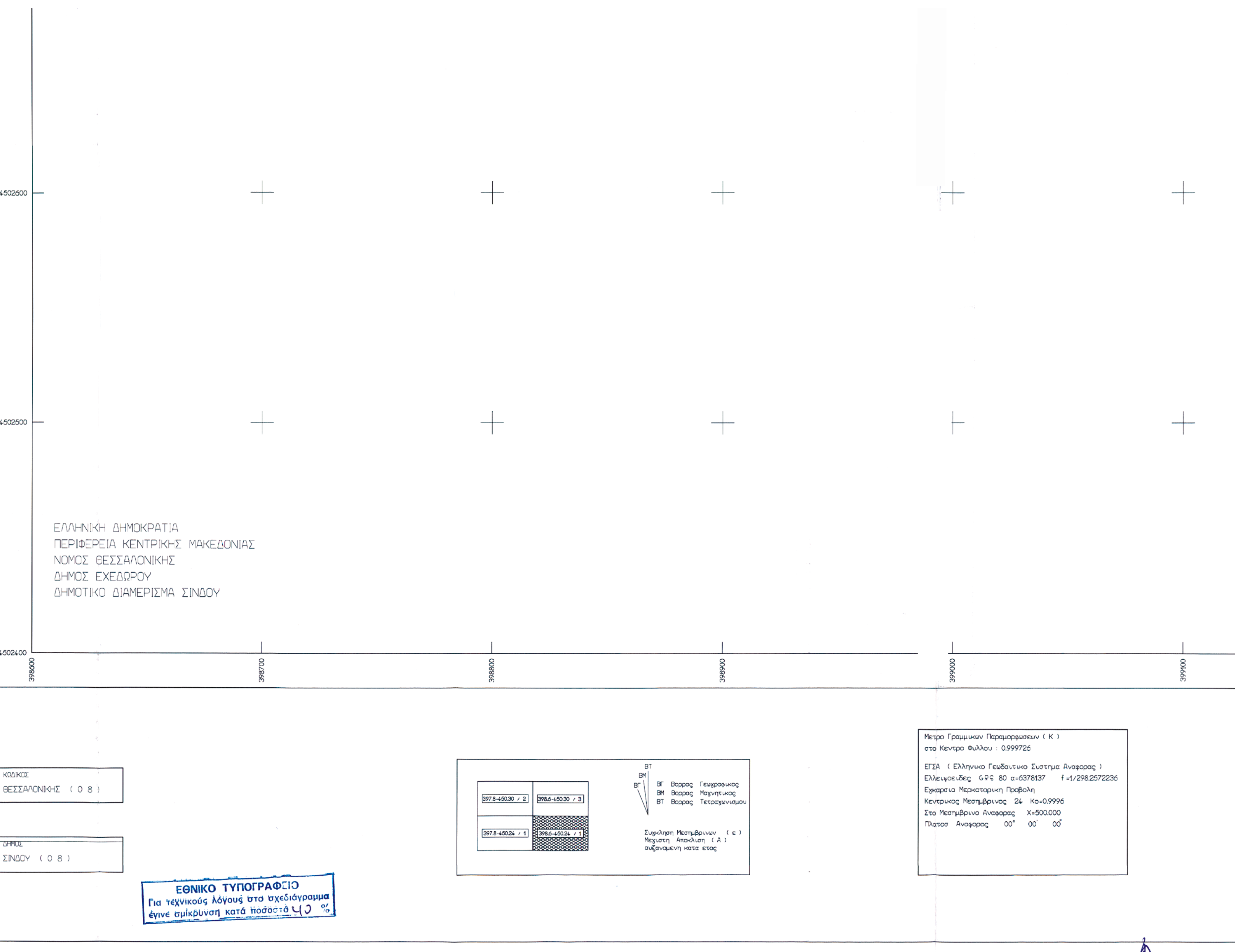
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΣΕ

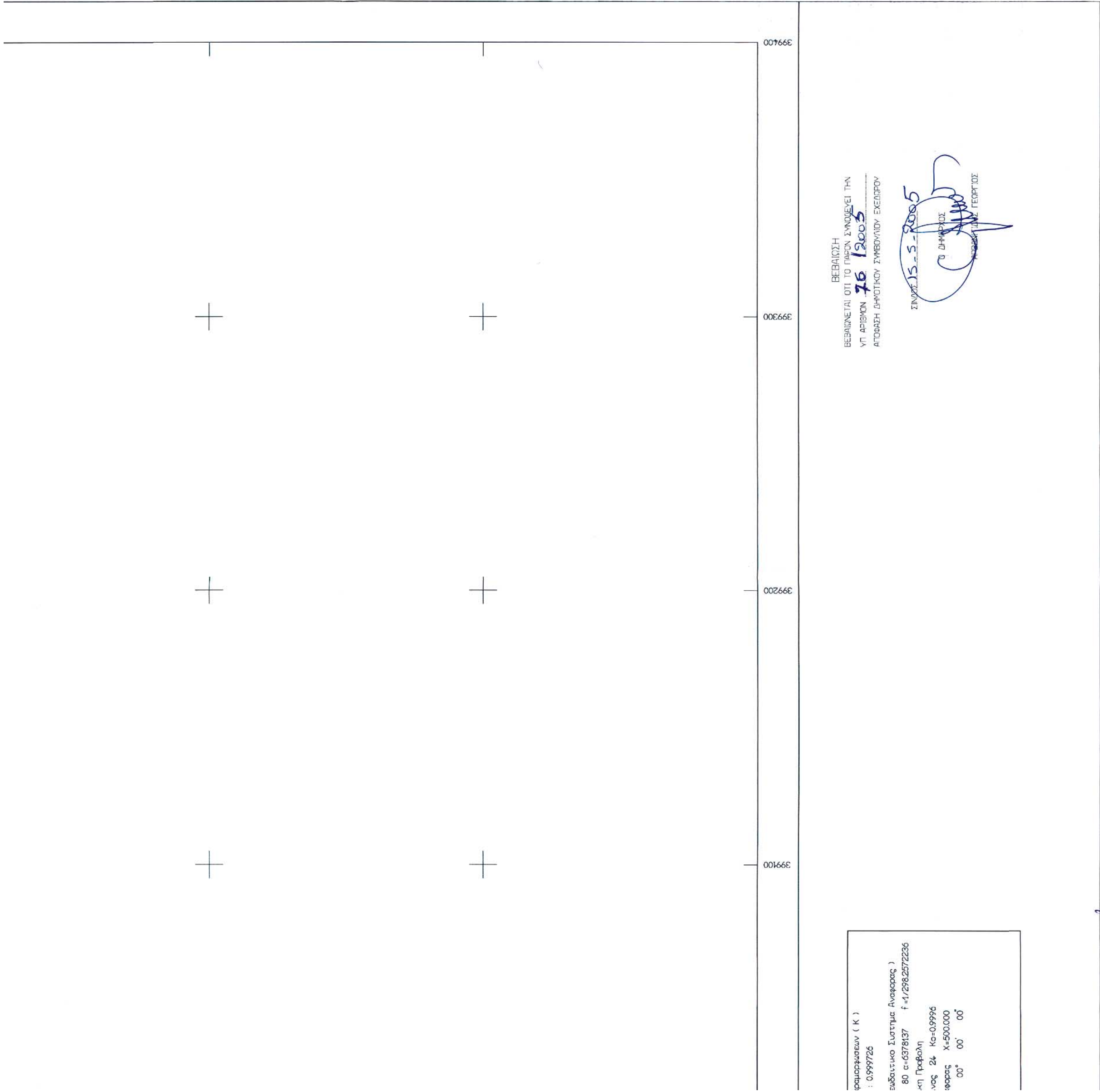
2/Κ

1/Κ

1/Κ

1/Κ


4502600
4502500
4502400
398600
398700
398800
398900
399000
399100
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΝΔΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (0 8)
ΔΗΜΟΣ
ΣΙΝΔΟΥ (0 8)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
397.8-450.30 / 2
398.6-450.30 / 3
397.8-450.24 / 1
398.6-450.24 / 1
ΒΤ
ΒΜ
ΒΓ
ΒΓ Βορρας Γεωγραφικος
ΒΜ Βορρας Μαγνητικος
ΒΤ Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκληση Μεσημβρινων (ε)
Μεγιστη Αποκλιση (Α)
αυξανομενη κατα ετος
Μετρο Γραμμικων Παραμορφωσεων (Κ)
στο Κεντρο Φυλλου : 0.9999726
ΕΓΣΑ (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24 Κο=0.9996
Στο Μεσημβρινο Αναφορας Χ=500.000
Πλατοσ Αναφορας 00° 00' 00"


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ III Α 0.8
ΤΟΜΕΑΣ III Β 0.8
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ III Α
ΤΟΜΕΑΣ III Β
Ελαχιστο προσωπο 15 7.5
Ελαχιστο εμβαδον 400 150
Ποσοστο καλυψης Γ.Ο.Κ. 50%
Μεγιστο υψος Γ.Ο.Κ. 7.5 ΜΕ "Pilotis" 9.00
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ
Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
397.8-450.30 / 2
398.6-450.30 / 3
397.8-450.24 / 1
398.6-450.24 / 4
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΣΙΝΔΟΣ
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης Βόρεια και Δυτικά.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4683/22.7.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 22-7-2005
Η Προϊσταμένη
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 76/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΣΙΝΔΟΣ 15-5-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1461 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 558.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του αρ. 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994 απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας.

6) Την υπ'αριθμ. 488/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 558 με την διατήρηση και αναγνώριση υπάρχοντος δρόμου στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου.

7) Την υπ' αριθμ. 5341/04/25.2.2005 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 8/2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, όπως και από το 8170/02/18.11.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει, επειδή με την αναγνώριση και διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου στο Ο. Τ. 558 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, δίνεται η δυνατότητα οικοδομήσεως περίκλειστων οικοπέδων, χωρίς να δημιουργείται κώλυμα πολεοδομικό ή ιδιοκτησιακό.

Γι' αυτό αποφασίζεται:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 558 ως εξής:

- Αναγνωρίζεται και διατηρείται ο υπάρχων δρόμος στο εσωτερικό του Ο.Τ. 558, ο αρχόμενος από την οδό Κουμουνδούρου, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται στο εύρος των 3μ και 4μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 21 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 558

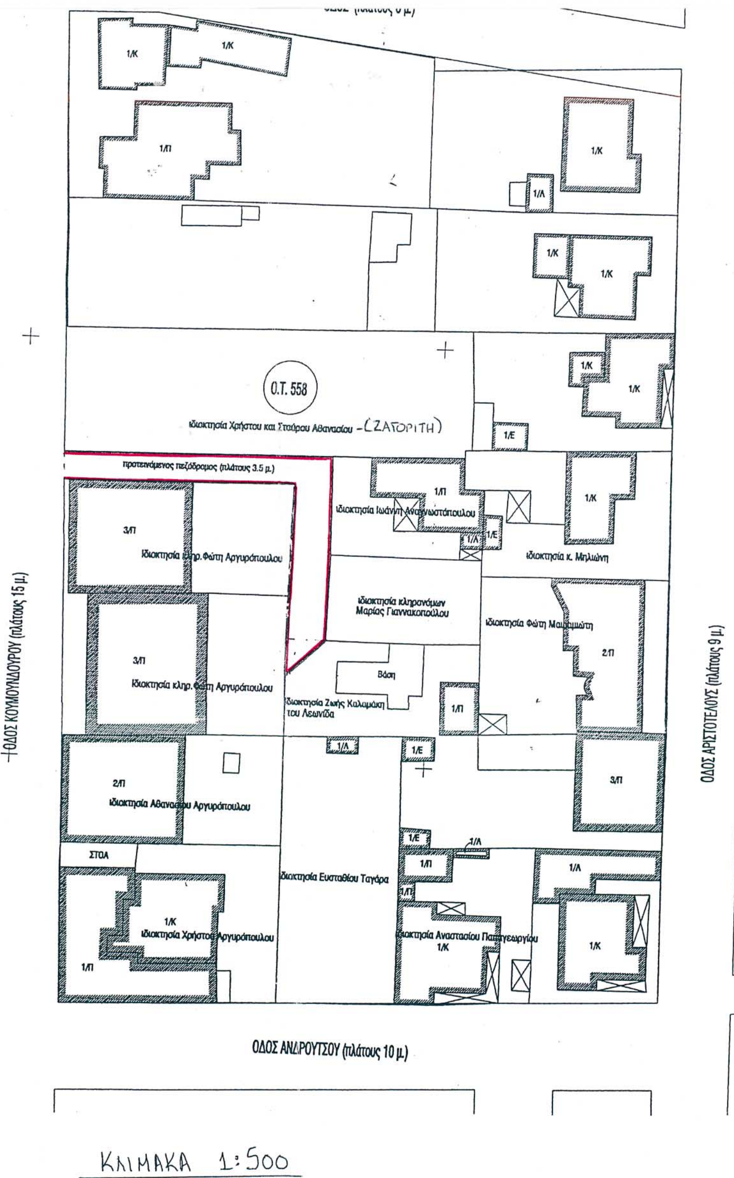
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923

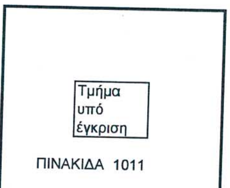
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ΄ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα : πρόσωπο 13.00 μ εμβαδόν 300.00 μ2 (κανόνας)

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1461/21-6-2005
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





Επιμέλεια παρουσίασης
αποσπάσματος του
τοπ.διάγραμματος κ.Κ.ΚΛΟΚΟΤΑΡΑ
για τις ανάγκες της προτεινόμενης
τροποποίησης (Δ.Σ. 488/2003)

Σπ.Νικ. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 488/2003
Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 18-11-2004
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ